

## **EDITAL DE LEILÃO (CONDIÇÕES DE VENDA) - LEILÃO EXTRAJUDICIAL**

**O COMITENTE PARTICULAR** torna público que fará realizar licitação pública, na MODALIDADE DE LEILÃO ONLINE TIPO MAIOR LANCE, destinado à alienação de bens, no estado em que se encontram, através de LEILÃO PÚBLICO OFICIAL, conduzido pelo Leiloeiro Brenno de Figueiredo Porto – JUCEES 066/2019 e organizado pela empresa GDL Gestão, Consultoria e Representações LTDA ME no dia 04 de abril de 2022 às 10h na plataforma online [www.gestaodeleiloes.com.br](http://www.gestaodeleiloes.com.br) conforme procedimentos estabelecidos neste Edital e descritos abaixo.

### **1 CONDIÇÕES PARA PARTICIPAR DO LEILÃO**

**1.1** Para estar apto a ofertar lances para a aquisição dos bens expostos no endereço acima, os interessados deverão ser capacitados para contratar, nos termos da legislação em vigor. Menores de 18 (dezoito) anos não serão admitidos a participar do leilão.

**1.2** Para participação do Leilão e apresentação de ofertas, os interessados deverão estar cadastrados com antecedência mínima de 24h da realização do Leilão no site: [www.vitoriabid.com.br](http://www.vitoriabid.com.br) ou [www.gestaodeleiloes.com.br](http://www.gestaodeleiloes.com.br) Estando ciente que os LANCES deverão ser efetuados na plataforma escolhida no ato do cadastro.

**1.3** Participantes do leilão deverão estar com seu CPF/CNPJ em situação regular junto a Receita Federal, bem como com seu endereço atualizado ou em processo de atualização na Receita Federal e no SINTEGRA - Sistema Integrado de Informações sobre Operações Interestaduais com Mercadorias e Serviços.

**1.4** O SITE [WWW.GESTAODELEILOES.COM.BR](http://WWW.GESTAODELEILOES.COM.BR) NÃO CANCELAM, NEM TAMPOUCO, ANULAM LANCES EFETUADOS ATRAVÉS DA INTERNET EM NENHUMA HIPÓTESE. LANCES EFETUADOS SÃO IRREVOGÁVEIS E IRRETRATÁVEIS E SIGNIFICAM COMPROMISSO ASSUMIDO. O Usuário é responsável por todas as ofertas e lances registrados em seu nome.

### **2 BENS**

**2.1** Os bens serão vendidos NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, SEM GARANTIA DE FUNCIONAMENTO e SEM DIREITO A TROCA, podendo ser sucata, apresentar avarias, amassados, riscos, sujeira, ausência de embalagem, dos manuais e de alguns acessórios, componentes e/ou peças.

**2.2 Os bens em leilão não foram testados. A responsabilidade pelo teste é do ARREMATANTE durante a visitaçao. Em caso de dúvidas ou da impossibilidade de testar, obter informações ou visitar os bens, sugerimos que não efetue lances, pois os mesmos não poderão ser cancelados e também não serão aceitas reclamações ou devoluções após a arrematação**

### **3 VISITAÇÃO**

A visitaçao dos bens que serão leiloados será realizada Rua Cisne 1132 – Novo Horizonte, Serra - ES, 29163-263, e ocorrerá somente nos dias 29 de março das 09 às 11:30 e 01 de abril das 13h às 17h, **com agendamento prévio através do telefone (27) 3024-1100**

#### **4 COMISSÃO DO LEILOEIRO**

'Os arrematantes deverão pagar ao Leiloeiro a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

#### **5 ENCARGOS DE ADMINISTRAÇÃO**

'Adicionalmente, os compradores deverão pagar encargos de administração à GDL GESTÃO, CONSULTORIA E REPRESENTAÇÕES LTDA (GESTÃO DE LEILÕES), por lote arrematado no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

**5.1** As comissões de leilão e os encargos de administração não estão inclusos no valor do lance.

#### **6 LANCES**

**6.1** Os lances poderão ser ofertados através do site [www.gestaodeleiloes.com.br](http://www.gestaodeleiloes.com.br)

**6.2** O Usuário poderá ofertar mais de um lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado assim como programar lances automáticos, de tal sorte que, se outro Usuário cobrir sua oferta, o sistema automaticamente gerará um novo lance para aquele Usuário, acrescido do incremento mínimo, até o limite máximo estabelecido pelo Usuário. Os lances automáticos ficarão registrados no sistema com a data em que forem programados.

Os lances ofertados são IRREVOGÁVEIS e IRRETRATÁVEIS. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

#### **7 PREÇO MÍNIMO DE VENDA DO BEM OU PREÇO DE RESERVA**

É o valor mínimo estipulado pelo comitente para a venda do bem. O valor atribuído para o lance inicial exibido no site ("valor inicial do leilão" ou "valor de abertura") não é o preço mínimo de venda do bem ("valor reservado" ou "preço de reserva").

**7.1** O preço de reserva não será revelado aos eventuais interessados, em nenhuma hipótese.

#### **8 LANCES CONDICIONAIS**

Quando o maior lance ofertado não atingir o preço de reserva e a critério do Leiloeiro, poderão ser aceitos lances condicionais, os quais ficarão sujeitos a posterior aprovação da empresa vendedora.

#### **9 PAGAMENTO**

O preço do bem arrematado, a comissão do Leiloeiro e os encargos administrativos deverão ser pagos através de depósito em conta ou boleto bancário, no prazo de até 03 (três) dias úteis a contar do encerramento do leilão.

#### **10 NOTA DE ARREMATAÇÃO DO LEILOEIRO**

A Nota de Arrematação do Leiloeiro será sempre emitida em nome do arrematante e assim que solicitada, será encaminhada por e-mail.

---

## **11 RETIRADA**

A retirada dos bens arrematados (e do Recibo de Arrematação) ocorrerá em até 15 (quinze) e 30 (trinta) dias após o encerramento do leilão.

**11.1 IMPORTANTE:** Não será permitida a retirada parcial do lote. O arrematante deverá comparecer com transporte adequado para a retirada de todos os bens de uma única vez. A retirada acontece por ordem de chegada, mediante a compensação do pagamento do valor do lance/proposta, a comissão administrativa e os encargos administrativos. O arrematante/procurador deve estar necessariamente de posse do Recibo de Arrematação Original (que será retirado no(s) mesmo(s) dia(s) no próprio local de retirada). Correrá por conta do arrematante a mão de obra, as despesas e/ou custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e impostos incidentes sobre os bens arrematados. – Por favor, avaliar estas questões durante o período de visitação. Eventuais danos causados aos bens durante a retirada/visitação - seja em bens de outros Usuários, da Comitente, do Leiloeiro ou da GESTÃO DE LEILÕES - deverão ser ressarcidos por quem os causou em até 3 (três) dias úteis através de depósito em conta corrente, podendo o Leiloeiro reter o bem arrematado visando garantir o ressarcimento do dano gerado.

**12 O Leiloeiro e as plataformas de leilão** não se responsabilizam por prejuízos ou quaisquer tipos de danos advindos das transações efetuadas entre os arrematantes e a empresa vendedora, atuando sempre e tão somente como provedor de espaço virtual para divulgação online dos leilões oficiais, limitando-se a veicular os dados relativos aos bens (descrição, informações, apresentação e publicidade), fornecidos pela empresa vendedora, através do site da Gestão de Leilões. Cabe à empresa vendedora responder, perante os arrematantes, pela veracidade das informações veiculadas, pela transação de venda e compra pela entrega dos bens arrematados nas condições ofertadas, assim como pela qualidade, origem e legitimidade dos bens ofertados.

## **13 PENALIDADES**

O Leiloeiro, a seu exclusivo critério, poderá cancelar qualquer lance, sempre que não for possível autenticar a identidade do interessado, ou caso este venha a descumprir o presente Edital do Leilão.

**13.1** A não realização do pagamento da comissão do LEILOEIRO ou pagamento da taxa de serviço à GESTÃO DE LEILÕES nos prazos estabelecidos neste Edital será considerada como desistência e o ARREMATANTE será responsabilizado pela não concretização do negócio.

**13.2** Caso o arrematante não pague o preço do bem arrematado e os valores devidos à GDL e ao LEILOEIRO, no prazo de 10 (dez) dias, a arrematação ficará cancelada, devendo o arrematante pagar os valores devidos à GDL e ao LEILOEIRO, e multa de 20% referente ao valor arrematado e pagamento de eventuais despesas incorridas, incluindo honorários advocatícios no caso de cobrança judicial. Nesta hipótese, os dados cadastrais do arrematante poderão ser incluídos nos órgãos de proteção ao crédito.

**13.3** O arrematante inadimplente não será admitido a participar de qualquer outro leilão divulgado pelo Leiloeiro, pelo que seu cadastro ficará bloqueado. Caso sejam identificados cadastros vinculados a este cadastro bloqueado, os mesmos serão igualmente bloqueados.

**13.4** O Leiloeiro não será responsável por qualquer prejuízo eventualmente acarretado aos interessados por dificuldades técnicas ou falhas no sistema da Internet.

**13.5** O Usuário declara estar ciente e de acordo com os termos constantes deste documento, ficando desde já eleito o Foro da Cidade de Vitória/ES, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento.

**14 LOCALIZAÇÃO DOS BENS:**

Rua Cisne 1132 – Novo Horizonte, Serra - ES, 29163-263

Vila Velha/ES, 18 de março de 2022.

---

Brenno de Figueiredo Porto  
Leiloeiro Público Oficial  
Matrícula nº JUCEES nº. 066/2019

---

**ANEXO I – RELAÇÃO DOS BENS**

---

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>VALOR MÍNIMO</b>
1	LOTE DE INFORMATICA (CPUs, Monitores, Projetores, Fontes e etc.)	R\$ 1.700,00
2	LOTE DE INFORMATICA (CPUs, Monitores, Teclados, HDs e etc.)	R\$ 1.500,00
3	LOTE DE ELETRONICOS EM GERAL (TVs, 10 Computadores All in one, Microondas, Teclados, Monitores, Soprador de Folhas e etc.)	R\$ 1.900,00